АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 «ГОРОД ВЫТЕГРА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2016 № 147

 г. Вытегра

|  |
| --- |
| О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения  |

В соответствии с Прогнозным планом (программой)
приватизации муниципального имущества муниципального образовании «Город Вытегра» на 2015 год и плановый период 2016-2017 г.г., утверж­денным решением Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра» от 25.05.2015 № 100 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016-2017 г.г.» (с последующими изменениями), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 17 мая 2016 года в 15 часов по адресу: Вологодская область, город Вытегра, пр. Советский, д.27, конференц-зал, продажу посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

- Здание бани общей площадью 498,5 кв.м., 2-х этажное, кирпичное, расположенное по адресу: Вологодская область, г.Вытегра, пр.Ленина, д.3-б;

2. Установить, что продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоя­щего постановления, выступает администрация муниципального образования «Город Вытегра».

3. Создать комиссию по организации и проведению продажи посредством публичного предложения в следующем составе:

Авдухина С.А. – председатель комиссии, Глава муниципального образования «Город Вытегра»;

Маратаев А.В. – член комиссии, начальник отдела городского хозяйства администрации муниципального образования «Город Вытегра»;

Громова О.В. – член комиссии, начальник отдела финансов администрации муниципального образования «Город Вытегра»;

Шестакова Н.В. – секретарь комиссии, главный специалист отдела городского хозяйства администрации муниципального образования «Город Вытегра»;

5. Определить, что обязательным условием является сохранение назначения объекта в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

 6. Утвердить:

1) прилагаемое к настоящему постановлению извещение о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества;

2) прилагаемую к настоящему постановлению Заявку;

3) прилагаемый проект договора купли-продажи.

7. Информационное сообщение опубликовать на официальном сайте администрации и на сайте www.torgi.gov.ru.

**Глава муниципального С.А. Авдухина**

**образования «Город Вытегра»**

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**.

Администрация муниципального образования «Город Вытегра» сообщает **о продаже посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о** **цене з**дания бани общей площадью 498,5 кв.м., 2-х этажного, кирпичного, расположенного по адресу: Вологодская область, г.Вытегра, пр.Ленина, д.3-б (далее лот №1);

Продажа посредством публичного предложения состоится **17 мая 2016** г.  **в 15 час. 00 мин.**  по адресу г. Вытегра, пр. Советский, д.27, конференц-зал.

.

**Начальная цена** продажи лота ("цена первоначального предложения") :

Лот № 1 - 3556000 (Три миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

**Величина снижения цены** первоначального предложения ("шаг понижения") - 355600 (Триста пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС;

**Величина повышения цены** в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены ("шаг аукциона") – 100 000 (Сто тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

**Минимальная цена** предложения, по которой может быть продан лот ("цена отсечения") - 1778000 (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность, в дальнейшем «**Претендент**», должно в установленный срок подать заявку на участие в процедуре продажи Объекта посредством публичного предложения по утвержденной форме и внести задаток в размере 10 процентов начальной цены Объекта на счет продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Прием заявок** осуществляется по адресу Вологодская область, г. Вытегра, пр. Советский, д.27, каб. №9 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

Начало приема заявок – 31.03.2016 г. Окончание приема заявок – 25.04.2016 г.

Претендент обязан внести задаток в размере 355600 (Триста пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС **в срок до (не позднее)** 25**.04.2016** г. на расчетный счет продавца: Администрации муниципального образования «город Вытегра», адрес: г.Вытегра Советский пр.д.27

ИНН 3508005974

КПП 350801001

ОГРН 1053500467404

ОКТМО 19622101

ОКПО 77590302

 Департамент финансов Вологодской области (Администрация муниципального образования «Город Вытегра» л/с 005.30.005.1)

ИНН3508005974/ КПП 350801001

 р/счет 40302810112005050961 в Отделении №8638 Сбербанка России г.Вологда

кор.счет30101810900000000644 БИК041909644

 КБК 84900000000000000000 т.с. 060000

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Покупателями Объектов могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок и признанию претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится **27.04.2016 г. в 10 час. 45** **мин**. по месту проведения продажи.

Подведение итогов продажи Объектов производится в день и в месте её проведения и оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты Объектов подлежат перечислению победителем продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Город Вытегра» в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Осмотр Объектов, предлагаемых к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Ознакомится с дополнительной информацией об Объектах продажи, с порядком продажи посредством публичного предложения, с проектом договора купли-продажи, а также получить бланк заявки на участие в продаже посредством публичного предложения можно на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Вытегра» в сети Интернет по адресу <http://myvitegra.ru> , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок. Справки по телефону (881746) 2-19-18.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:**

- 28.01.2016 г. – аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене признан несостоявшимися ввиду подачи одной заявки на участие в аукционе.

- 11.03.2016 г. - продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

**Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию муниципального образования «Город Вытегра» |

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юр.лиц),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив текст информационного сообщения о продаже 17.05.2016 в 15 час. 00 мин. муниципального имущества **прошу** допустить к участию и признать участником продажи посредством публичного предложения по Лоту №1- Здание бани общей площадью 498,5 кв.м., 2-х этажное, кирпичное, расположенное по адресу: Вологодская область, г.Вытегра, пр.Ленина, д.3-б

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения.

2. В случае признания победителем в продаже посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 15 (пятнадцати) дней после подписания протокола об итогах продажи и уведомления о признании победителем и уплатить стоимость имущества, полученную по результатам продажи посредством публичного предложения, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Согласен с тем, что:

1.Задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, в случае признания претендента победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. В случае отказа победителя продажи посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного задатка ему не возвращается.

С порядком проведения продажи и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Объекты заявителем осмотрены. Претензий к техническому состоянию объектов нет.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в журнале регистрации заявок на приватизацию муниципального имущества за № \_\_\_\_ в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

 Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ -\_ ПРОДАЖИ**

**Город Вытегра Вологодской области**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года**

Мы, администрация муниципального образования «Город Вытегра», в лице Главы муниципального образования «Город Вытегра» действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое,ая), в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Вологодская область, город Вытегра, пр. Ленина, 3б, на основании протокола о результатах аукциона по продаже права собственности на нежилое здание от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ года № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое здание, расположенное по адресу: Вологодская область, город Вытегра, пр. Ленина, д.3б, общей площадью – 498,5 кв.м.

 2.Вышеуказанное нежилое здание, принадлежит Продавцу – на основании:

 3. Продавец продал, а Покупатель купил нежилое здание за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_\_\_ копеек/.

 4. Покупатель оплачивает цену по договору купли – продажи путем перевода суммы - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ рублей \_\_\_\_\_ копеек/ на расчетный счет Продавца -

Администрации муниципального образования «Город Вытегра»

Адрес: г.Вытегра Советский пр.д.27

ИНН 3508005974

КПП 350801001

ОГРН 1053500467404

ОКТМО 19622101

ОКПО 77590302

№ сч 40101810700000010002

л/с 04303090050

УФК по Вологодской области (Администрация муниципального образования «Город Вытегра» л/с 04303090050)

в Отделение Вологда г. Вологда

БИК 041909001

в течение 5 календарных дней с момента заключения Договора.

 4.Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанное нежилое здание после полной оплаты и регистрации права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

 5.Указанное нежилое здание продается свободным от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом правом пользования.

 6.Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора купли – продажи нежилое здание никому другому не продано, не заложено, не подарено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

 7.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

 8.В соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса при передаче нежилого здания стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора**.**

 9.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в деле Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

 10.Покупатель удовлетворен качественным состоянием нежилого здания, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением данного договора и не обнаружили при осмотре каких либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил.

 11. Обязательным условием является сохранение назначения объекта в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд

Продавец: **Глава МО «Город Вытегра» С.А. Авдухина**

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

 Город Вытегра Вологодской области

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года

 Мы, администрация муниципального образования «Город Вытегра», в лице Главы муниципального образования «Город Вытегра» действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое,ая), в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Вологодская область, город Вытегра, пр. Ленина, 3б, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Продавец продал, а Покупатель купил в соответствии с договором купли - продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, нежилое здание, расположенное по адресу: Вологодская область, город Вытегра, пр. Ленина, 3б, общей площадью – 498,5 кв.м., стоимостью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек/.

 2. По настоящему акту Продавец передает, а Покупатель принимает вышеуказанное нежилое здание.

3. Претензий по передаваемому нежилому зданию стороны к друг к другу не имеют.

Продавец: **Глава МО «Город Вытегра» С.А. Авдухина**

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**